

Prijslijst

Weesperluis Lanenrijk 2A2 - AV.711034 - Fase 3

Fase 1 - 39/108 woningen

Fase 2 - 53/108 woningen

Fase 3 - 16/108 woningen



bnr	blok	type	naam	woningtype	GBO m2	kavel m2	tuinoriëntatie	parkeren*	VON prijs
38	3	DS2t1h	IJsvogel	hoekwoning	155	190	west	C	€ 645.000
39	3	DS2	IJsvogel	tussenwoning	152	183	west	C	€ 630.000
40	3	DS2t1	IJsvogel	tussenwoning	155	183	west	C	€ 640.000
41	3	DS2th	IJsvogel	hoekwoning	156	191	west	C	€ 645.000
76	3	K1h	Zomertaling	hoekwoning	145	186	zuid	A	€ 615.000
77	3	K1	Zomertaling	tussenwoning	145	162	zuid	A	€ 600.000
78	3	K1	Zomertaling	tussenwoning	145	162	zuid	A	€ 600.000
79	3	K1h	Zomertaling	hoekwoning	145	191	zuid	A	€ 615.000
80	3	K1h	Zomertaling	hoekwoning	145	192	noord	A	€ 590.000
81	3	K1	Zomertaling	tussenwoning	145	150	noord	A	€ 575.000
82	3	K1	Zomertaling	tussenwoning	145	150	noord	A	€ 575.000
83	3	K1h	Zomertaling	hoekwoning	145	186	noord	A	€ 590.000
84	3	G3	Parelduiker	2-onder-1-kap	151	295	zuid	D	€ 759.000
85	3	G3	Parelduiker	2-onder-1-kap	151	295	zuid	D	€ 759.000
86	3	G4	Parelduiker	2-onder-1-kap	152	345	zuid	D	€ 789.000
87	3	G4	Parelduiker	2-onder-1-kap	152	353	zuid	D	€ 793.000

* Parkeren

- A 1 parkeerplaats op mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- B 1 parkeerplaats op eigen terrein
- C op eigen terrein : 1 parkeerplaats onder carport + 1 pp open lucht, bereikbaar via mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- D 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Indicatie woningvergroten opties

IJsvogel (type Ds)

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter € 23.000
- uitbouw woonkamer achterzijde met 2,4 meter € 28.500
- lichtstraat van 3,8 meter in dak uitbouw woonkamer van 2,4 meter € 8.200

type Ds

Zomertaling (type K)

- uitbouw keuken/slaapkamer achterzijde met 1,2 meter € 29.500
- tuinkamer en grote technische ruimte/berging in plaats van slaapkamer en badkamer € -2.400
- keuken en bijkeuken in plaats van slaapkamer en badkamer € -1.300
- grote dakkapel achterzijde, inclusief derde slaapkamer op de verdieping en verplaatste badkamer, vliering over de hele verdieping en een leidingschacht op de begane grond ten gunste van de verplaatste badkamer € 34.000
- vliering met vlizotrap € 11.000

Parelduiker (type G3 en G4)

- uitbouw woonkamer met 1,2 meter € 23.000
- uitbouw woonkamer met 2,4 meter € 28.500
- dakkapel achterzijde circa 2,4 meter € 11.500
- dakkapel achterzijde circa 4 meter € 16.000
- tuinkamer in berging, extra glaspui achtergevel tuinkamer, installatie verplaatsen in verkleinde berging, voorzijde berging pui aanpassen (slechts mogelijk in combinatie met uitbouw woonkamer met 1,2 meter) € 25.000

De koopsommen zijn vrij op naam inclusief:

- * Grondkosten:
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw
- * Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project dient u zich via www.nieuwbouweesperluis.nl in te schrijven. Dit is geheel vrijblijvend. De ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. De inschrijving sluit op maandag 14 september 2020 om 12.00 uur.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

4-sep-20