

# Prijzlijst

## Weespersluis Lanenrijk 2A2 - AV.711034 - Fase 2

Fase 1 - 39/108 woningen

Fase 2 - 53/108 woningen

Fase 3 - 16/108 woningen

(verwachte start verkoop fase 3 - 2e helft augustus 2020)



- LANENRIJK -

AM

bnr	blok	type	naam	woningtype	GBO m2	kavel m2	tuinoriëntatie	parkeren*	VON prijs
1	1	D2th	IJsvogel	hoekwoning	152	224	oost	C	€ 625.000
2	1	D2t1-sp	IJsvogel	tussenwoning	148	168	oost	C	€ 575.000
3	1	D2	IJsvogel	tussenwoning	145	168	oost	C	€ 565.000
4	1	D2t-sp	IJsvogel	tussenwoning	152	168	oost	C	€ 590.000
5	1	D2h-sp	IJsvogel	hoekwoning	145	224	oost	C	€ 595.000
26	5	DS1th	IJsvogel	hoekwoning	157	247	west	B	€ 670.000
27	5	DS1	IJsvogel	tussenwoning	152	179	west	A	€ 615.000
28	5	DS1gh-sp	IJsvogel	hoekwoning	156	247	west	B	€ 670.000
29	6	DS1h	IJsvogel	hoekwoning	156	223	west	C	€ 660.000
30	6	DS1t1-sp	IJsvogel	tussenwoning	157	183	west	C	€ 630.000
31	6	DS1-sp	IJsvogel	tussenwoning	152	183	west	C	€ 615.000
32	6	DS1t-sprong	IJsvogel	tussenwoning	157	183	west	C	€ 630.000
33	6	DS2-sprong	IJsvogel	tussenwoning	152	183	west	C	€ 615.000
34	6	DS2t	IJsvogel	tussenwoning	156	183	west	C	€ 630.000
35	6	DS2v-sp	IJsvogel	tussenwoning	152	183	west	C	€ 615.000
36	6	DS2t-sp	IJsvogel	tussenwoning	156	183	west	C	€ 630.000
37	6	DS2h-sp	IJsvogel	hoekwoning	152	191	west	C	€ 620.000
42	8	DS1teh	IJsvogel	hoekwoning	161	233	zuid	A	€ 685.000
43	8	DS1	IJsvogel	tussenwoning	152	154	zuid	A	€ 605.000
44	8	DS1teh-sp	IJsvogel	hoekwoning	161	251	zuid	A	€ 685.000
45	9	C3he	Oeverloper	hoekwoning	140	208	zuid	A	€ 600.000
46	9	C3t-sp	Oeverloper	tussenwoning	134	122	zuid	A	€ 530.000
47	9	C3	Oeverloper	tussenwoning	130	122	zuid	A	€ 510.000
48	9	C3-sp	Oeverloper	tussenwoning	130	122	zuid	A	€ 510.000
49	9	C3t	Oeverloper	tussenwoning	134	122	zuid	A	€ 530.000
50	9	C3hg sp	Oeverloper	hoekwoning	136	211	zuid	B	€ 600.000
51	10	C3h-sp	Oeverloper	hoekwoning	136	176	west	A	€ 572.000
52	10	C3	Oeverloper	tussenwoning	130	124	west	A	€ 516.000
53	10	C3	Oeverloper	tussenwoning	130	116	west	A	€ 511.000
54	10	C3-sp	Oeverloper	tussenwoning	130	116	west	A	€ 511.000
55	10	C3h	Oeverloper	hoekwoning	136	155	west	A	€ 559.000
56	11	D1hr	IJsvogel	hoekwoning	149	266	west	C	€ 671.500
57	11	D1sp	IJsvogel	tussenwoning	145	174	west	C	€ 597.500
58	11	D1sp	IJsvogel	tussenwoning	145	174	west	C	€ 597.500
59	11	D1	IJsvogel	tussenwoning	145	174	west	C	€ 597.500
60	11	D1h-sp	IJsvogel	hoekwoning	149	182	west	C	€ 618.500
70	14	D1hk-sp	IJsvogel	hoekwoning	149	210	oost	C	€ 605.000
71	14	D1a-sp	IJsvogel	tussenwoning	145	176	oost	C	€ 569.500
72	14	D1t-sp	IJsvogel	tussenwoning	149	182	oost	C	€ 589.500
73	14	D1t	IJsvogel	tussenwoning	149	189	oost	C	€ 593.500
74	14	D1a	IJsvogel	tussenwoning	145	196	oost	C	€ 582.000
75	14	D1hk	IJsvogel	hoekwoning	149	212	oost	C	€ 605.000
88	18	M4	Zeearend	vrijstaand	212	468	west	D	€ 1.295.000
89	18	G1-XL-sp	Albatros	2-onder-1-kap	181	287	west	D	€ 855.000
90	18	G1-XL	Albatros	2-onder-1-kap	181	287	west	D	€ 855.000
91	18	G2-XL-sp	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000
92	18	G2-XL	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000
93	18	G2-XL-sp	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000
94	18	G2-XL	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000

95	18	G2-XL-sp	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000
96	18	G2-XL	Albatros	2-onder-1-kap	179	287	west	D	€ 850.000
97	18	G1-XL-sp	Albatros	2-onder-1-kap	181	287	west	D	€ 855.000
98	18	G1-XL	Albatros	2-onder-1-kap	181	287	west	D	€ 855.000

\* Parkeren

- A 1 parkeerplaats op mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- B 1 parkeerplaats op eigen terrein
- C op eigen terrein : 1 parkeerplaats onder carport + 1 pp open lucht, bereikbaar via mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- D 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Indicatie woningvergroten opties

Oeverloper

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter € 19.000
- uitbouw woonkamer achterzijde met 2,4 meter € 23.500
- dakkapel achtergevel, 2,4 meter (niet mogelijk bij bnrs 45, 50, 51 en 55) € 11.000
- dakkapel achtergevel, 4,0 meter (niet mogelijk bij bnrs 45, 50, 51 en 55) € 16.500
- dakkapel voorgevel, 2,7 meter (alleen mogelijk bij bnrs 3, 47, 48, 52, 53 en 54) € 14.000

IJsvogel

- |  | type D   | type Ds  |
|--|----------|----------|
| - uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter  | € 21.000 | € 23.000 |
| - uitbouw woonkamer achterzijde met 2,4 meter  | € 25.000 | € 28.500 |
| - dakkapel achtergevel, 2,4 meter<br>(niet mogelijk bij bnrs 26, 42, 44, 70 en 75)         | € 11.500 | € 11.500 |
| - dakkapel achtergevel, 4,0 meter<br>(niet mogelijk bij bnrs 26, 42, 44, 70 en 75)         | € 16.000 | € 16.000 |
| - dakkapel voorgevel, 2,7 meter<br>(alleen mogelijk bij bnrs 57, 58, 59, 62, 63, 71 en 74) | € 12.000 | € 12.000 |

Albatros

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter € 23.500
- tuinkamer zijbeuk uitbouw 2,4 mtr en aanpassen berging en installatie € 27.500
- dakkapel achtergevel, 2,4 meter € 11.000
- dakkapel achtergevel, 4,2 meter € 17.500

Zeearend

- Tuinkamer uitbreiding 1,2 mtr in bergingsbeuk, deur naar woonkamer  
aanpassen installatie en berging € 38.000
- uitbreiden veranda zijgevel € 19.000

**De koopsommen zijn vrij op naam inclusief:**

- \* Grondkosten:
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Makelaarscourtage
- \* Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- \* Kosten Waarborgcertificaat SWK

**Niet in de koopsom inbegrepen is:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Rentekosten tijdens de bouw
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

**Inschrijven**

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project dient u zich via [www.nieuwbouwweesperluis.nl](http://www.nieuwbouwweesperluis.nl) in te schrijven. Dit is geheel vrijblijvend. De ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. De inschrijving sluit op woensdag 19 augustus 2020 om 12.00 uur.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

*AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen*

28-jul-20