

Prijzlijst

Weespersluis Lanenrijk 2A2 - AV.711034 - Fase 1



— LANENRIJK —



Fase 1 - 39/108 woningen

Fase 2 - 69/108 woningen

(verwachte start verkoop fase 2 - juli/augustus 2020)

bnr	blok	type	naam	woningtype	GBO m2	kavel m2	tuinoriëntatie	parkeren*	VON prijs
6	2	C	Oeverloper	hoekwoning	130	122	oost	A	€ 490.500
7	2	C	Oeverloper	tussenwoning	136	116	oost	A	€ 509.000
8	2	C	Oeverloper	tussenwoning	130	116	oost	A	€ 487.000
9	2	C	Oeverloper	tussenwoning	130	116	oost	A	€ 487.000
10	2	C	Oeverloper	tussenwoning	134	116	oost	A	€ 501.500
11	2	C	Oeverloper	tussenwoning	134	116	oost	A	€ 501.500
12	2	C	Oeverloper	tussenwoning	130	143	oost	A	€ 502.750
13	2	C	Oeverloper	tussenwoning	130	143	oost	A	€ 503.000
14	2	C	Oeverloper	tussenwoning	136	143	oost	A	€ 525.000
15	2	C	Oeverloper	tussenwoning	136	143	oost	A	€ 525.000
16	2	C	Oeverloper	hoekwoning	133	182	oost	A	€ 537.500
17	3	C	Oeverloper	hoekwoning	130	146	noord	A	€ 479.500
18	3	C	Oeverloper	tussenwoning	136	115	noord	A	€ 483.000
19	3	C	Oeverloper	tussenwoning	136	115	noord	A	€ 483.000
20	3	C	Oeverloper	hoekwoning	130	146	noord	A	€ 479.500
21	4	C	Oeverloper	hoekwoning	130	207	noord	B	€ 514.000
22	4	C	Oeverloper	tussenwoning	136	133	noord	A	€ 493.000
23	4	C	Oeverloper	tussenwoning	130	135	noord	A	€ 473.500
24	4	C	Oeverloper	tussenwoning	136	137	noord	A	€ 495.500
25	1	C	Oeverloper	hoekwoning	130	192	noord	B	€ 505.500
61	12	D	IJsvogel	hoekwoning	149	182	west	C	€ 618.500
62	12	D	IJsvogel	tussenwoning	145	174	west	C	€ 597.500
63	12	D	IJsvogel	tussenwoning	145	174	west	C	€ 597.500
64	12	D	IJsvogel	hoekwoning	149	264	west	C	€ 670.000
65	13	C	Oeverloper	hoekwoning	136	180	west	A	€ 574.500
66	13	C	Oeverloper	tussenwoning	130	134	west	A	€ 522.500
67	13	C	Oeverloper	tussenwoning	130	134	west	A	€ 522.500
68	13	C	Oeverloper	tussenwoning	130	134	west	A	€ 522.500
69	13	C	Oeverloper	hoekwoning	136	213	west	A	€ 595.500
99		M2	Plevier	vrijstaand	208	484	west	D	€ 1.125.000
100		J	Fuut	2-onder-1-kap	169	346	zuid	D	€ 849.000
101		J	Fuut	2-onder-1-kap	169	365	zuid	D	€ 860.000
102		L	Jan van Gent	2-onder-1-kap	214	380	zuid	D	€ 1.047.500
103		L	Jan van Gent	2-onder-1-kap	212	382	zuid	D	€ 1.039.000
104		L	Jan van Gent	2-onder-1-kap	212	380	zuid	D	€ 1.037.500
105		L	Jan van Gent	2-onder-1-kap	214	382	zuid	D	€ 1.049.000
106		J	Fuut	2-onder-1-kap	169	356	zuid	D	€ 855.000
107		J	Fuut	2-onder-1-kap	169	357	zuid	D	€ 855.500
108		M2	Plevier	vrijstaand	208	440	west	D	€ 1.097.500

* Parkeren

- A 1 parkeerplaats op mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- B 1 parkeerplaats op eigen terrein
- C op eigen terrein : 1 parkeerplaats onder carport + 1 pp open lucht, bereikbaar via mandelig terrein (gezamenlijk eigendom)
- D 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Indicatie woningvergroten opties

Oeverloper

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter	€	19.000
- uitbouw woonkamer achterzijde met 2,4 meter	€	23.500
- dakkapel achtergevel, 2,4 meter	€	11.000
- dakkapel achtergevel, 4,0 meter	€	16.500
- dakkapel voorgevel, 2,7 meter	€	14.000

IJsvogel

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter	€	21.000
- uitbouw woonkamer achterzijde met 2,4 meter	€	25.000
- dakkapel achtergevel, 2,4 meter	€	11.500
- dakkapel achtergevel, 4,0 meter	€	16.000
- dakkapel voorgevel, 2,7 meter	€	12.000

Fuut

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter	€	21.000
- tuinkamer met kozijn achter berging met enkele deur naar woonkamer	€	25.000
- grotere dakkapel achtergevel	€	7.100

Jan van Gent

- uitbouw tuinkamer achterzijde met 1,5 meter	€	11.500
- grotere dakkapel achtergevel	€	7.100

Plevier

- uitbouw woonkamer achterzijde met 1,2 meter	€	19.000
---	---	--------

De koopsommen zijn vrij op naam inclusief:

- * Grondkosten:
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Rentekosten tijdens de bouw
- * Toezichtkosten tijdens de bouw in eigen beheer

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project dient u zich via www.nieuwbouwweesperluis.nl in te schrijven. Dit is geheel vrijblijvend. De ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld. De inschrijving sluit op maandag 29 juni 2020 om 12.00 uur.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen