

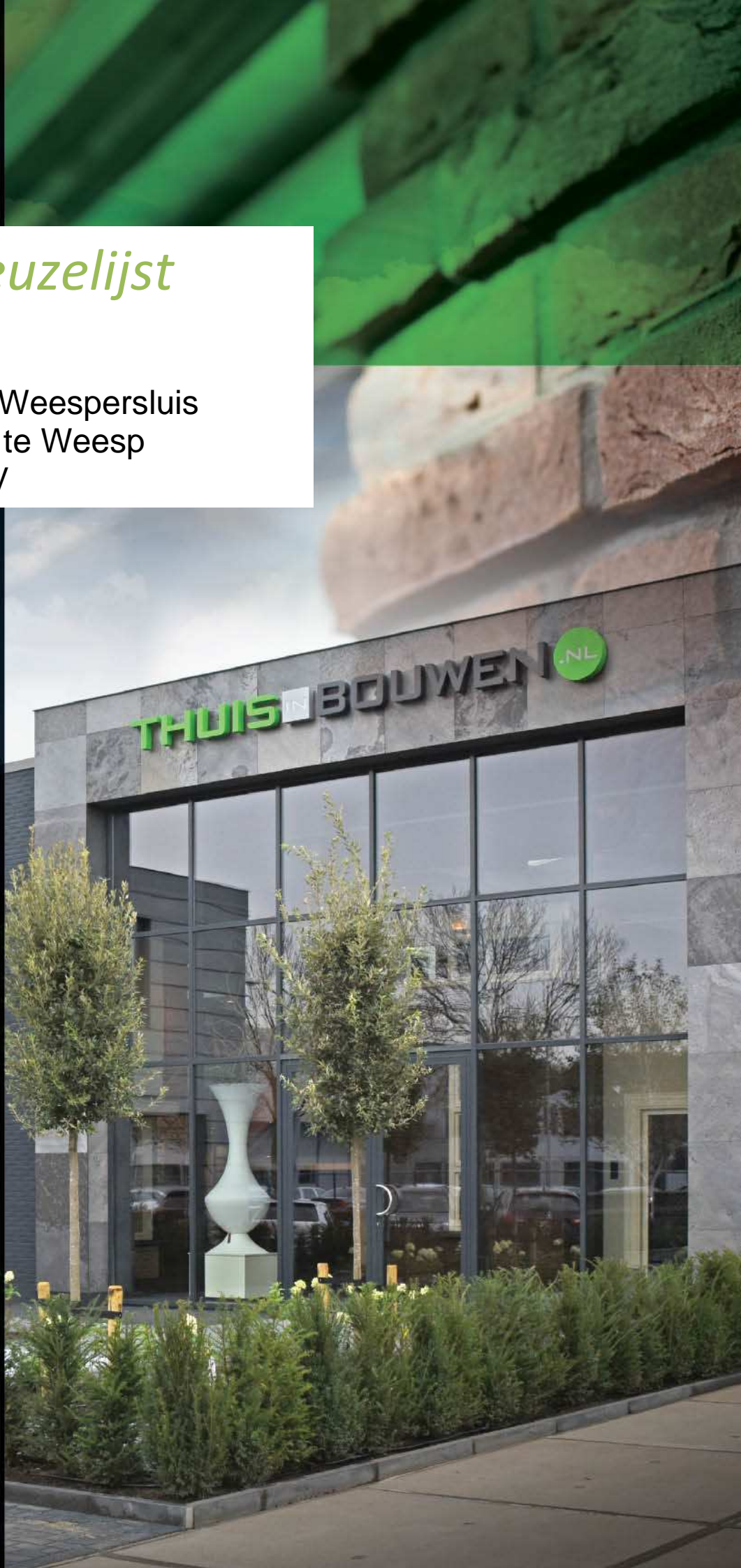
## *Koperskeuzelijst*

Waterrijk  
35 woningen Weesperluis  
deelplan 4A3 te Weesp  
woning type V

**AM'**

**THUIS** **IN** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>**OPTIES WATERRIJK TE WEESP**</b>				
00.0			<b>RUWBOUWOPTIES TYPE V</b>	
01.000	1,00	post	<b>*00 - AANPASSEN EPC EN WARMTEVERLIESBEREKENINGEN*</b> Vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden met de ruwbouwopties 02.100, 02.110, 02.120, 02.130, 02.200, 02.210, 06.100 en 06.200 worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast. Eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.	€ 1.335,00
02.100	1,00	post	<b>*UITBREIDING BERGING 120 CM*</b> Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging met een afmeting van circa 1.200x4.900mm inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> </ul> Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 11.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.110	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING BERGING 120 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging en toevoegen bij de woonkamer met een afmeting van circa 1.200x4.900mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- vervallen enkele bergingsdeur</li> <li>- toevoegen openslaande tuindeuren</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 16.000,00
02.115	1,00	post	<p><b>*TOEVOEGEN TUINKAMER IN COMBINATIE MET UITBREIDING BERGING 120 CM*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een tuinkamer in combinatie met optie 02.110 inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toevoegen binnenendeurkozijn en deur</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- 1 stuks naregeling</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alleen mogelijk in combinatie met optie 02.110 (uitbreiding berging 120 cm en toevoegen bij woonkamer).</li> </ul>	€ 2.150,00
02.120	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING BERGING 240 CM*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging met een afmeting van circa 2.400x4.900mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 21.400,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.130	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING BERGING 240 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging en toevoegen bij de woonkamer met een afmeting van circa 2.400x4.900mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- vervallen enkele bergingsdeur</li> <li>- toevoegen openslaande tuindeuren</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- 3 stuks wandcontactdoos dubbel</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 27.697,38
02.115	1,00	post	<p><b>*TOEVOEGEN TUINKAMER IN COMBINATIE MET UITBREIDING BERGING 240 CM*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een tuinkamer in combinatie met optie 02.130 inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toevoegen binnenendeurkozijn en deur</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- 1 stuks naregeling</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alleen mogelijk in combinatie met optie 02.130 (uitbreiding berging 240 cm en toevoegen bij woonkamer).</li> </ul>	€ 2.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.200	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 120 CM BEGANE GROND*</b>  Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde woonkamer met een afmeting van circa 1.200x7.200mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- extra gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- extra hemelwaterafvoer</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- aanpassing mechanische ventilatie installaties</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 21.350,00
02.210	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 240 CM BEGANE GROND*</b>  Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde woonkamer met een afmeting van circa 1.200x7.200mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- extra gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- extra hemelwaterafvoer</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- aanpassing mechanische ventilatie installaties</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 36.150,00
03.100	1,00	post	<p><b>*TERRASVLOER ACHTERZIJDE*</b>  Leveren en aanbrengen van een betonnen terrasvloer met een afmeting van circa 2.500x7.200mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- in het werk gestorte betonnen druklaag bovenkant circa 10 tot 20cm - Peil</li> <li>- uitvoering in 1 fase tegelijk met standaard begane grondvloer</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 7.950,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
03.110	1,00	post	<p><b>*VERANDA ACHTERZIJDE*</b>  Leveren en aanbrengen van een houten veranda met een afmeting van circa 2.500x7.200mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lange zijde vast aan woning</li> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- 3 extra funderingspalen</li> <li>- 3 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm</li> <li>- vuren gelamineerde regel onder dakrand</li> <li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst</li> <li>- EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li> <li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 20.400,00
03.120	1,00	post	<p><b>*KORTING BIJ KEUZE TERRASVLOER EN VERANDA*</b>  Alleen van toepassing indien de optie "terrasvloer achterzijde" wordt gecombineerd met de optie "veranda compleet achterzijde".</p>	€ -1.600,00
04.100	1,00	st	<p><b>*EXTRA OPENSLEANE DEUREN WOONKAMER*</b>  Leveren en aanbrengen van een dubbel deurkozijn achtergevel (ter plaatste van woonkamer) in plaats van het in de basis opgenomen peil kozijn.</p>	€ 1.200,00
04.200	1,00	st	<p><b>*EXTRA SCHUIFPUI WOONKAMER*</b>  Leveren en aanbrengen van een 4-delige schuifpui waarbij de 2 middelste delen achter de buitenste delen schuiven inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vervallen peil kozijn.</li> <li>- vervallen dubbel deurkozijn</li> <li>- extra 4-delige schuifpui</li> <li>- extra schilderwerk</li> </ul>	€ 7.900,00
05.100	1,00	post	<p><b>*KEUKEN GESPIEGELD NAAR ACHTERZIJDE*</b>  Keuken gespiegeld naar achtergevel inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra riolering werkzaamheden</li> <li>- extra warm- en koudwater werkzaamheden</li> <li>- extra mechanische ventilatie</li> </ul>	€ 1.750,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
06.100	1,00	post	<p><b>*ALTERNATIEVE INDELING 1E VERDIEPING*</b>  Leveren en aanbrengen van de alternatieve indeling 1e verdieping inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vervallen slaapkamer 2</li> <li>- toevoegen badkamer bij slaapkamer 1</li> <li>- toevoegen hardsteen binnendorpel</li> <li>- extra wand- en vloertegelwerk</li> <li>- extra wastafel, douche en E-radiator</li> <li>- aanpassing mechanische ventilatie installaties</li> <li>- vervallen 1 stuks naregeling slaapkamer 2</li> <li>- 1 stuks naregeling badkamer</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel badkamer</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel ter behoeve van E-radiator</li> <li>- vervallen 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar slaapkamer 2</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar badkamer</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt wand verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiaalkeuze en afwerkingen conform technische omschrijving.</li> <li>- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving</li> <li>- Badkamer meubel + spiegel breed 600mm</li> </ul>	€ 14.250,00
06.200	1,00	post	<p><b>*BADKAMER 2E VERDIEPING*</b>  Leveren en aanbrengen badkamer 2e verdieping inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vervallen berging</li> <li>- toevoegen badkamer</li> <li>- extra wand in badkamer (2300mm hoog)</li> <li>- toevoegen hardsteen binnendorpel</li> <li>- extra wand- en vloertegelwerk</li> <li>- extra wastafel, douche en E-radiator</li> <li>- aanpassing mechanische ventilatie installaties</li> <li>- 1 stuks naregeling</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel naast wastafel</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt wand verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiaalkeuze en afwerkingen conform technische omschrijving.</li> <li>- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving</li> <li>- Badkamer meubel + spiegel breed 600mm</li> </ul>	€ 15.600,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
07.100	1,00	st	<p><b>*DAKKAPEL*</b>  Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.200x2.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen constructief houten dak</li> <li>- zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating</li> <li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard</li> <li>- hardhouten kozijn afm. circa 1700x1.600mm inclusief dubbel draairaam</li> <li>- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- zijwangen binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant</li> <li>- vensterbank van mdf</li> <li>- plafond binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant</li> <li>- hemelwaterafvoer op het pannendak</li> <li>- standaard afwerkingen en buitenschilderwerk</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 11.250,00
07.200	1,00	st	<p><b>*DAKRAMEN*</b>  Leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief tuimelvenster met een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sparing in dakconstructie</li> <li>- handbediening</li> <li>- binnenzijde wit afgelakt grenen hout</li> <li>- buitenzijde donker aluminium afwerklijsten</li> <li>- blank hr++ beglazing</li> <li>- standaard aftimmering</li> </ul> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prijs per stuk</li> <li>- exclusief schilderwerk</li> </ul>	€ 1.950,00