

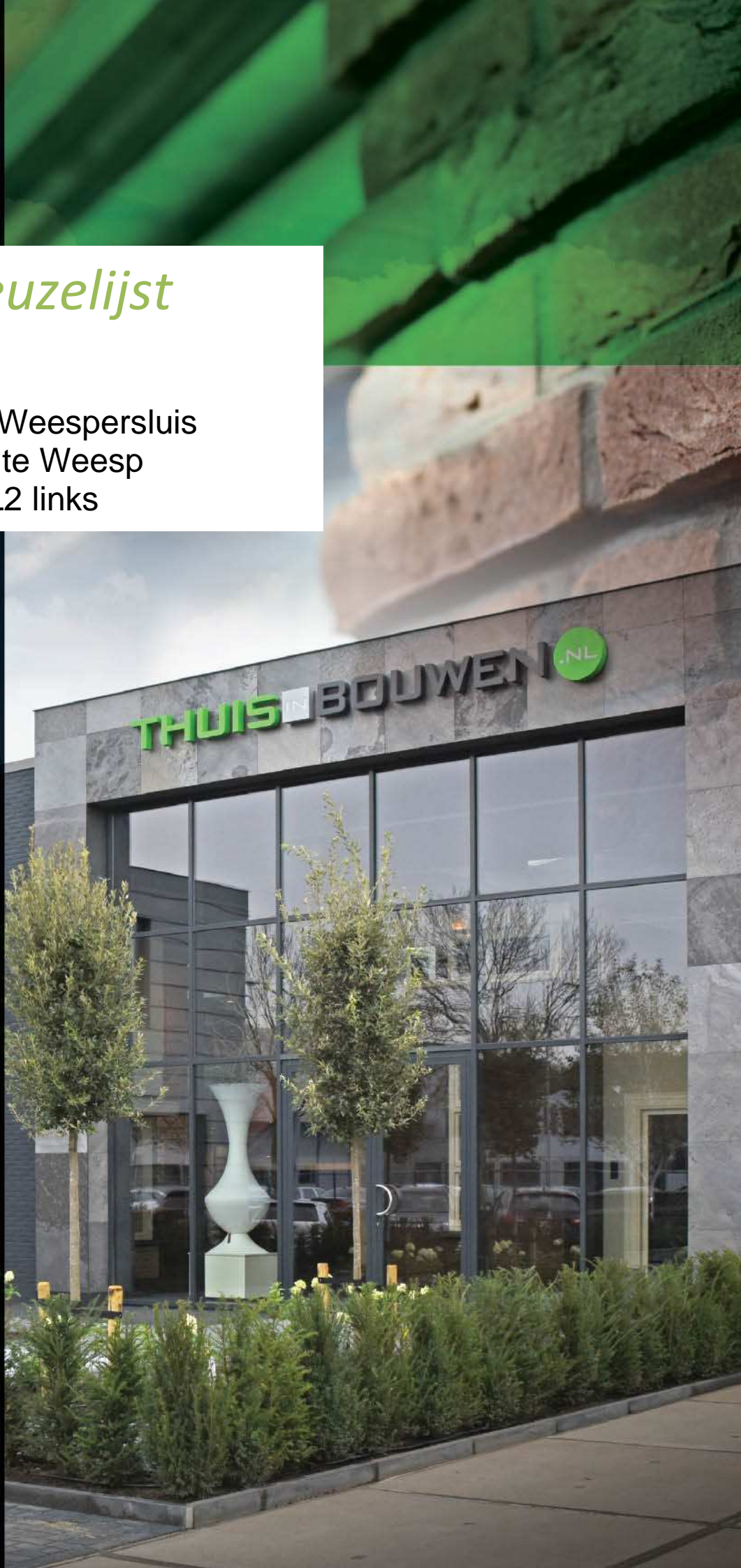
Koperskeuzelijst

Waterrijk
35 woningen Weespersluis
deelplan 4A3 te Weesp
woning type L2 links

AM⁺

THUIS **IN** **BOUWEN** **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
OPTIES WATERRIJK TE WEESP				
00.0			RUWBOUWOPTIES TYPE L2 (LINKER WONING)	
01.000	1,00	post	*00 - AANPASSEN EPC EN WARMTEVERLIESBEREKENINGEN* Vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden met de ruwbouwopties 02.100, 02.110, 02.120, 02.200, 02.210 en 06.100 worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast. Eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.	€ 1.335,00
02.100	1,00	post	*UITBREIDING BERGING 120 CM* Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging met een afmeting van circa 1.200x4.800mm inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeenvloer dak - dakrandafwerking - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra cement gebonden dekvloeren - wanden met afwerking behangklaar - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - aanpassing verwarmingsinstallaties Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 10.900,00
02.110	1,00	post	*UITBREIDING BERGING 240 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER* Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging en toevoegen aan woonkamer met een afmeting van circa 2.400x4.800mm inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeenvloer dak - vervallen enkele bergingsdeur - toevoegen openslaande tuindeuren - dakrandafwerking - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra cement gebonden dekvloeren - wanden met afwerking behangklaar - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - aanpassing verwarmingsinstallaties - 2 stuks wandcontactdoos dubbel - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 22.700,00

Datum: 20-05-2020

Paraaf opdrachtgever:
Datum:

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.111	1,00	post	<p>*TUINKAMER IN COMBINATIE MET UITBREIDING BERGING 240 CM* Leveren en aanbrengen van een tuinkamer in combinatie met optie 02.110 inclusief: - toevoegen binnenendeurkozijn en dubbele deuren - 1 stuks naregeling</p> <p>Opmerkingen: - Alleen mogelijk in combinatie met optie 02.110 (uitbreiding berging 240 cm en toevoegen bij woonkamer).</p>	€ 1.865,00
02.120	1,00	post	<p>*UITBREIDING BERGING 360 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER* Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde berging en toevoegen aan woonkamer met een afmeting van circa 3.600x4.800mm inclusief: - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - aanpassing gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeenvloer dak - vervallen enkele bergingsdeur - toevoegen openslaande tuindeuren - dakrandafwerking - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra cement gebonden dekvloeren - wanden met afwerking behangklaar - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - aanpassing verwarmingsinstallaties - 3 stuks wandcontactdoos dubbel - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 30.800,00
02.121	1,00	post	<p>*TOEVOEGEN TUINKAMER IN COMBINATIE MET UITBREIDING BERGING 360 CM* Leveren en aanbrengen van een tuinkamer in combinatie met optie 02.120 inclusief: - toevoegen binnenendeurkozijn en dubbele deuren - 1 stuks naregeling</p> <p>Opmerkingen: - Alleen mogelijk in combinatie met optie 02.120 (uitbreiding berging 240 cm en toevoegen bij woonkamer).</p>	€ 1.865,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.200	1,00	post	<p>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 120 CM BEGANE GROND* Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde woonkamer met een afmeting van circa 1.200x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - extra gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeemvloer dak - dakrandafwerking - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra cement gebonden dekvloeren - wanden met afwerking behangklaar - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - extra hemelwaterafvoer - aanpassing verwarmingsinstallaties - aanpassing mechanische ventilatie installaties - 2 stuks wandcontactdoos dubbel <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 19.800,00
02.210	1,00	post	<p>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 240 CM BEGANE GROND* Leveren en aanbrengen van een uitbreiding achterzijde woonkamer met een afmeting van circa 2.400x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - extra kalkzandsteen lijmwerken - extra gevelmetselwerken - extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g. - extra prefab betonnen systeemvloer dak - dakrandafwerking - bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim - extra cement gebonden dekvloeren - wanden met afwerking behangklaar - plafond met afwerking (spack) spuitwerk - extra hemelwaterafvoer - aanpassing verwarmingsinstallaties - aanpassing mechanische ventilatie installaties - 2 stuks wandcontactdoos dubbel <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 29.800,00
03.100	1,00	post	<p>*TERRASVLOER ACHTERZIJDE* Leveren en aanbrengen van een betonnen terrasvloer met een afmeting van circa 2.500x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grondwerkzaamheden - extra funderingspalen - extra funderingsbalken - in het werk gestorte betonnen druklaag bovenkant circa 10 tot 20cm - Peil - uitvoering in 1 fase tegelijk met standaard begane grondvloer <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 7.400,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
03.110	1,00	post	<p>*VERANDA ACHTERZIJDE* Leveren en aanbrengen van een houten veranda met een afmeting van circa 2.500x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lange zijde vast aan woning - grondwerkzaamheden - 3 extra funderingspalen - 3 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm - vuren gelamineerde regel onder dakrand - dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst - EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim - hemelwaterafvoer door middel van een spuwer - standaard afwerkingen en schilderwerken <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 18.400,00
03.120	1,00	post	<p>*KORTING BIJ KEUZE TERRASVLOER EN VERANDA* Alleen van toepassing indien de optie "terrasvloer achterzijde" wordt gecombineerd met de optie "veranda compleet achterzijde".</p>	€ -1.600,00
04.100	1,00	st	<p>*EXTRA OPENSLAANDE DEUREN WOONKAMER* Leveren en aanbrengen van een dubbel deurkozijn achtergevel (ter plaatste van woonkamer) in plaats van het in de basis opgenomen peil kozijn.</p>	€ 1.200,00
04.200	1,00	st	<p>*EXTRA SCHUIFPUI WOONKAMER* Leveren en aanbrengen van een 4-delige schuifpui waarbij de 2 middelste delen achter de buitenste delen schuiven inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen peil kozijn. - vervallen dubbel deurkozijn - extra 4-delige schuifpui - extra schilderwerk 	€ 6.100,00
05.100	1,00	post	<p>*KEUKEN GESPIEGELD NAAR ACHTERZIJDE* Keuken gespiegeld naar achtergevel inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra riolering werkzaamheden - extra warm- en koudwater werkzaamheden - extra mechanische ventilatie 	€ 1.750,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
06.100	1,00	post	<p>*ALTERNATIEVE INDELING 1E VERDIEPING* Leveren en aanbrengen van de alternatieve indeling 1e verdieping inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen inloopkast slaapkamer 2 - toevoegen slaapkamer 4 - toevoegen badkamer 2 bij slaapkamer 1 - toevoegen 2 stuks binnenendeurkozijnen en deuren - toevoegen hardsteen binnendorpel - extra wand- en vloertegelwerk - extra wastafel, douche en E-radiator - aanpassing mechanische ventilatie installaties - 2 stuks naregeling (slaapkamer 4 en badkamer 2) - 2 stuks wandcontactdoos dubbel slaapkamer 4 - 1 stuks wandcontactdoos dubbel badkamer 2 - 1 stuks wandcontactdoos dubbel ter behoeve van E-radiator - vervallen 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar inloopkast slaapkamer 2 - 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar slaapkamer 4 <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materiaalkeuze en afwerkingen conform technische omschrijving. - Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving - Badkamer meubel + spiegel breed 600mm 	€ 16.100,00
07.100	1,00	st	<p>*DAKKAPEL* Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.200x2.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzieningen constructief houten dak - zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating - dak van houten balken, boeiboord en standaard - hardhouten kozijn afm. circa 1700x1.600mm inclusief dubbel draairaam - EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - zijwangen binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant - vensterbank van mdf - plafond binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant - hemelwaterafvoer op het pannendak - standaard afwerkingen en buitenschilderwerk <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 11.200,00
07.200	1,00	st	<p>*DAKRAMEN* Leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief tuimelvenster met een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prijs per stuk - exclusief schilderwerk 	€ 1.850,00