

# *Koperskeuzelijst*

Waterrijk  
35 woningen Weespersluis  
deelplan 4A3 te Weesp  
woning type M1 rechts

AM<sup>+</sup>

THUIS **IN** BOUWEN **.NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>**OPTIES WATERRIJK TE WEESP**</b>				
00.0			<b>RUWBOUWOPTIES TYPE M1 (RECHTER WONING)</b>	
01.000	1,00	post	<b>*00 - AANPASSEN EPC EN WARMTEVERLIESBEREKENINGEN*</b> Vanwege uw keuze uw toekomstige woning uit te breiden met de ruwbouwopties 02.200, 02.210 en 02.220 worden de EPC- en warmteverlies berekeningen aangepast. Eventuele minder- of meerkosten voor de diverse voorzieningen voor het behalen van de verplichte EPC worden u aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.	€ 1.335,00
02.200	1,00	post	<b>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 120 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER BEGANE GROND*</b> Leveren en aanbrengen van een uitbreiding woonkamer en toevoegen bij woonkamer met een afmeting van circa 1.200x6.000mm inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeemvloer dak</li> <li>- vervallen enkele bergingsdeur</li> <li>- toevoegen openslaande tuindeuren</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel tuinkamer</li> <li>- 1 stuks wandcontactdoos dubbel woonkamer</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.	€ 18.100,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
02.210	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 240 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER BEGANE GROND*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een uitbreiding woonkamer en toevoegen bij woonkamer met een afmeting van circa 2.400x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- vervallen enkele bergingsdeur</li> <li>- toevoegen openslaande tuindeuren</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel tuinkamer</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel woonkamer</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 26.600,00
02.220	1,00	post	<p><b>*UITBREIDING ACHTERZIJDE 300 CM EN TOEVOEGEN BIJ WOONKAMER BEGANE GROND*</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een uitbreiding woonkamer en toevoegen bij woonkamer met een afmeting van circa 3.000x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- extra kalkzandsteen lijmwerken</li> <li>- aanpassing gevelmetselwerken</li> <li>- extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer b.g.g.</li> <li>- extra prefab betonnen systeenvloer dak</li> <li>- vervallen enkele bergingsdeur</li> <li>- toevoegen openslaande tuindeuren</li> <li>- dakrandafwerking</li> <li>- bitumineuze dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- extra cement gebonden dekvloeren</li> <li>- wanden met afwerking behangklaar</li> <li>- plafond met afwerking (spack) spuitwerk</li> <li>- aanpassing verwarmingsinstallaties</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel tuinkamer</li> <li>- 2 stuks wandcontactdoos dubbel woonkamer</li> <li>- 1 stuks aansluitpunt plafond verlichting op schakelaar</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</p>	€ 32.900,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
03.100	1,00	post	<p><b>*TERRASVLOER ACHTERZIJDE*</b>  Leveren en aanbrengen van een betonnen terrasvloer met een afmeting van circa 2.400x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- extra funderingspalen</li> <li>- extra funderingsbalken</li> <li>- in het werk gestorte betonnen druklaag bovenkant circa 10 tot 20cm - Peil</li> <li>- uitvoering in 1 fase tegelijk met standaard begane grondvloer</li> </ul> <p>Opmerkingen:  - Indien u heeft gekozen voor optie "Uitbreiding achterzijde (120, 240 of 300 cm) en toevoegen bij woonkamer" is de prijs op aanvraag.</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 6.930,00
03.110	1,00	post	<p><b>*VERANDA ACHTERZIJDE*</b>  Leveren en aanbrengen van een houten veranda met een afmeting van circa 2.400x6.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lange zijde vast aan woning</li> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- 3 extra funderingspalen</li> <li>- 3 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm</li> <li>- vuren gelamineerde regel onder dakrand</li> <li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst</li> <li>- EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li> <li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li> </ul> <p>Opmerkingen:  - Indien u heeft gekozen voor optie "Uitbreiding achterzijde (120, 240 of 300 cm) en toevoegen bij woonkamer" is de prijs op aanvraag.</p> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 16.850,00
03.120	1,00	post	<p><b>*KORTING BIJ KEUZE TERRASVLOER EN VERANDA*</b>  Alleen van toepassing indien de optie "terrasvloer achterzijde" wordt gecombineerd met de optie "veranda compleet achterzijde".</p> <p>Opmerkingen:  - Indien u heeft gekozen voor optie "Uitbreiding achterzijde (120, 240 of 300 cm) en toevoegen bij woonkamer" is de prijs op aanvraag.</p>	€ -1.180,00
03.200	1,00	post	<p><b>*CARPORT VOORZIJDE*</b>  Leveren en aanbrengen van een houten carport met een afmeting van circa 3.500x3.000mm inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grondwerkzaamheden</li> <li>- 1 extra funderingspalen</li> <li>- 1 vuren gelamineerde kolom afm. 180x180mm</li> <li>- dak van houten balken, boeiboord en standaard neuslijst</li> <li>- EPDM of bitumen dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- hemelwaterafvoer door middel van een spuwer</li> <li>- standaard afwerkingen en schilderwerken</li> </ul> <p>Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</p>	€ 9.650,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
04.100	1,00	st	<b>*EXTRA OPENSLAANDE DEUREN WOONKAMER*</b> Leveren en aanbrengen van een dubbel deurkozijn achtergevel (ter plaatste van woonkamer) in plaats van het in de basis opgenomen peil kozijn.	€ 1.200,00
04.200	1,00	st	<b>*EXTRA SCHUIFPUI WOONKAMER*</b> Leveren en aanbrengen van een 4-delige schuifpui waarbij de 2 middelste delen achter de buitenste delen schuiven inclusief: - vervallen peil kozijn. - vervallen dubbel deurkozijn - extra 4-delige schuifpui - extra schilderwerk	€ 6.100,00
05.100	1,00	post	<b>*KEUKEN GESPIEGELD NAAR ACHTERZIJDE*</b> Keuken gespiegeld naar achtergevel inclusief: - extra riolering werkzaamheden - extra warm- en koudwater werkzaamheden - extra mechanische ventilatie	€ 1.750,00
07.100	1,00	st	<b>*DAKKAPEL*</b> Leveren en aanbrengen van een 1-lids houten dakkapel met een afmeting van circa 2.200x2.000mm inclusief: - voorzieningen constructief houten dak - zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en een multiplex beplating - dak van houten balken, boeiboord en standaard - hardhouten kozijn afm. circa 1700x1.600mm inclusief dubbel draairaam - EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - zijwangen binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant - vensterbank van mdf - plafond binnen van spaanplaat groene zichtzijde aan de binnenkant - hemelwaterafvoer op het pannendak - standaard afwerkingen en buitenschilderwerk  Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.	€ 11.200,00
07.200	1,00	st	<b>*DAKRAMEN*</b> Leveren en aanbrengen van een dakraam inclusief tuimelvenster met een afmeting van circa 1140x1180mm inclusief: - sparing in dakconstructie - handbediening - binnenzijde wit afgelakt grenen hout - buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - blank hr++ beglazing - standaard aftimmering  Opmerkingen: - prijs per stuk - exclusief schilderwerk	€ 1.850,00