

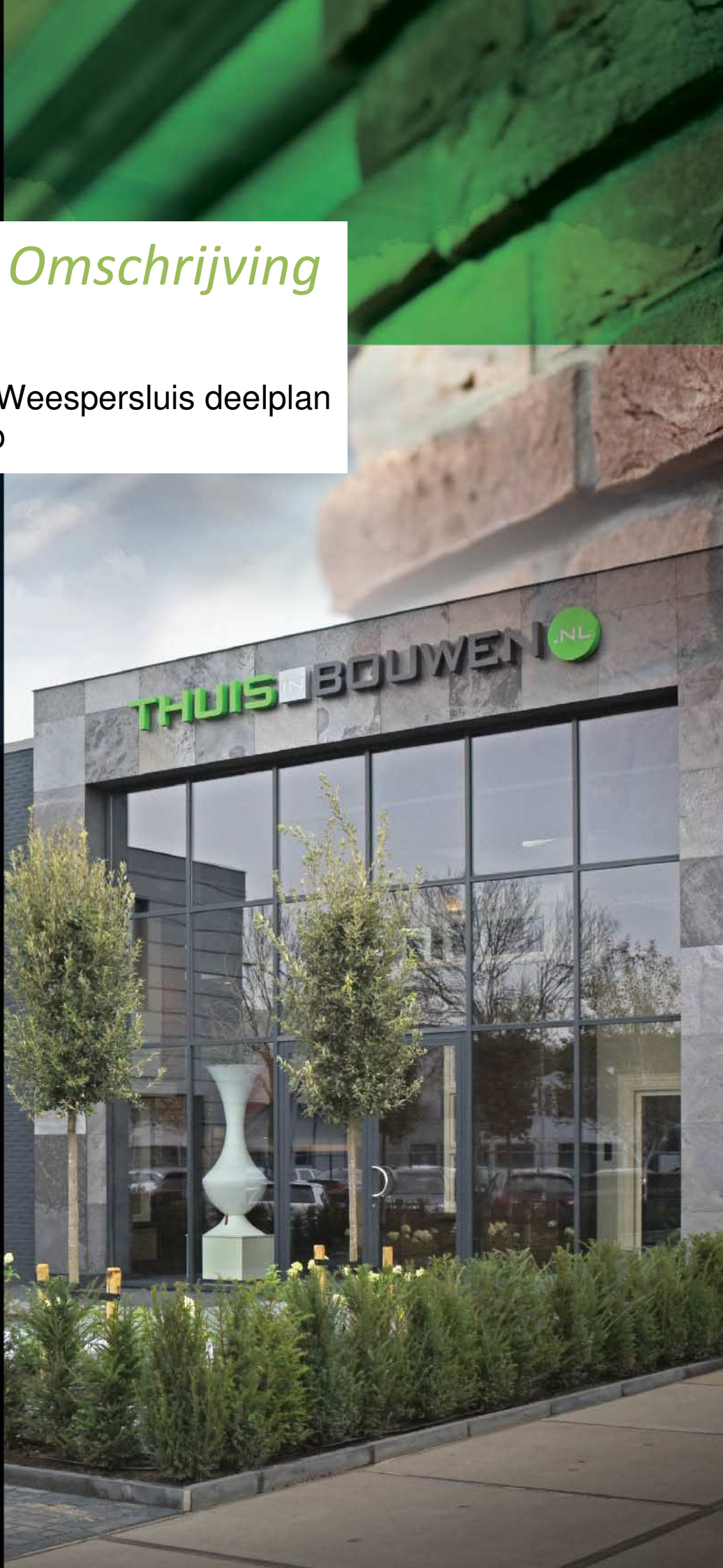
Technische Omschrijving

Waterrijk
35 woningen Weespersluis deelplan
4A3 te Weesp



THUIS  **BOUWEN**

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS



INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN	4
ALGEMEEN	4
UITGANGSPUNTEN	4
BOUWBESLUIT BEGRIPPEN	4
STELPOSTEN	5
MEER - EN MINDERWERK	5
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN	5
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN	5
VERZEKERINGEN	5
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN	5
BETALINGEN	5
RISICOVERREKENING	6
GARANTIES	6
ONDERHOUD	6
PRIVACY	6
OPEN HUIS	6
BOUWOMSCHRIJVING WONING	7
BOUWPLAATS VOORZIENINGEN	7
PEIL EN UITZETTEN	7
GRONDWERK	7
RIOLERING	8
BESTRATING	8
TERREININVENTARIS	9
SONDERING & HEIWERK	9
BETONWERK	9
METSELWERK & GEVEL	10
VLOEREN	11
HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIES	11
METALEN CONSTRUCTIES	12
KANALEN	12
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	13
TRAPPEN	14
DAKBEDEKKINGEN	14
THERMISCHE ISOLATIE	14
DAKGOTEN	14
STUKADOORSWERK	15
NATUUR- EN KUNSTSTEEN	15
TEGELWERK	16
DEKVLOEREN	16
BINNENINRICHTING EN AFBOWTTIMMERWERK	16
BEGLAZING	17
SCHILDERWERK	17
WATERINSTALLATIES	18
SANITAIR	18
VERWARMINGSINSTALLATIE	19
MECHANISCHE VENTILATIE	20
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.	21
AFWERKSTAAT	23

Technische omschrijving d.d. 20-05-2020

Waterrijk 35 woningen Weespersluis, te Weesp
2 /24

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Ontwikkeling: **AM**

Postbus 4052
3502 HB Utrecht
Telefoon: (030) 609 73 18
Email: info@am.nl

Ontwerp: **Zeinstra Veerbeek Architecten**

ILSY-Plantsoen 5
2497 GA DEN HAAG
Telefoon: (070) 347 85 94
Email: info@zeinstraveerbeek.nl

Aannemer: **Drent & Welling Bouw & Ontwikkeling BV**

Binnendelta 8
1261 WZ BLARICUM
Telefoon: (035) 52 55 788
Email: info@thuisinbouwen.nl

Begeleiding: **ThuisinBouwen BV**

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
Telefoon: (0183) 351 334
Email: info@thuisinbouwen.nl

VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten. Op tekeningen aangegeven installatie technische onderdelen zijn indicatief. Aan eventueel opgenomen Artist Impressions, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA
- EPC ≤ 0.4
- Luchtdichtheid ≤ 0.4
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen incl. de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit Bouw.
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw en de bouw van de woningen benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen

Partijen zijn zich bewust van zowel de positieve kanten van de ligging van het Deelgebied 4A3 Weesperluis in de nabijheid van Schiphol als de negatieve kant dat het Deelgebied 4A3 onder een aanvliegroute ligt en daarmee geluidshinder en overlast met zich mee brengen.

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (o.a. de omgevingsvergunning, activiteit Bouw) begrippen uit het Bouwbesluit. Hierin komen ruimteomschrijvingen zoals slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door de zogenaamde bouwbesluitbegrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen zijn de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

<u>Ruimte omschrijving</u>	<u>Bouwbesluitbegrip</u>
Woonkamer, keuken, slaapkamers	verblijfsruimte*
Berging	bergingsruimte*/**
Badkamer	badruimte*
Toilet	toiletruimte*
Hal, overloop	verkeersruimte*
Vliering, zolder(kamer(s)), hobbyruimte	onbenoemde ruimte*
Meterkast	meterruimte*

* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

** Berging begane grond is niet geschikt voor stalling gemotoriseerd voertuig

STELPOSTEN

Wanneer van toepassing, zijn de in deze technische omschrijving genoemde stelposten inclusief aannemersprovisie en BTW.

MEER -EN MINDERWERK

Meer- en minderwerk wordt alleen uitgevoerd als hierover schriftelijk overeenstemming is bereikt. De verrekening vindt plaats voor de oplevering van de woning. U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot minder- en meerwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, ook het Bouwbesluit.

Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle minder- en meerwerkopdrachten schriftelijk bevestigd te worden. U dient rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. We zijn gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in de offerte.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Bij verschil in uitleg tussen deze technische omschrijving, verkoopdocumentatie en tekeningen, prevaleert het gestelde in deze technische omschrijving.

AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de prijsaanbieding is rekening gehouden met aanleg- en aansluitkosten en ingebruikstelling met betrekking tot elektriciteit, water en riolering. De verbruikskosten bouwwater en elektriciteit tijdens de bouwperiode zijn voor rekening van de aannemer. De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen gebeurt door de aannemer. Tijdelijke watermeterput en stroomkast worden door de aannemer op de bouw geleverd en geplaatst. In de prijsaanbieding is rekening gehouden met legeskosten voor de benodigde vergunning(en). Leveringscontracten voor energie, water en media dient u zelf af te sluiten.

VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering door de aannemer verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering. Na oplevering dient u zelf de woning te verzekeren.

OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

De oplevering van de woning vindt plaats binnen een in de aannemingsovereenkomst genoemd aantal werkbare werkdagen, tenzij door meerwerkopties extra tijd is overeengekomen. Na opleveringsdatum geldt een onderhoudstermijn van zes maanden.

BETALINGEN

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen. Het aantal en moment van betaling is in de aannemingsovereenkomst opgenomen.

RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen prijsaanbieding staat vast. Een eventuele wijziging in het BTW tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

GARANTIES

De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling is van toepassing. Deze garantie biedt een afbouwwaarborg en herstelwaarborg. Er wordt hiervoor een certificaat afgegeven. Conform de regeling is hiermee voor de verkrijger de afbouw van de woning volgens alle gemaakte afspraken en de bouwkundige kwaliteit gegarandeerd.

ONDERHOUD

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO-voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, een en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

PRIVACY

Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming. We verwerken uw persoonsgegevens en de adresgegevens van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop- /)aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben. De persoonsgegevens worden door ons verwerkt om;

- het uitvoeren van het in uw opdracht gegeven of op uw verzoek gevraagde informatie voor het realiseren van uw woning en hierover contact met u te kunnen onderhouden;
- het kunnen informeren en/of indien opgenomen in een overeenkomst uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers en onderaannemers in de gelegenheid te stellen om contact met u te kunnen opnemen;
- het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- om met u in contact te kunnen treden en te reageren op door u gestelde vragen;
- om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Daarnaast maken we gebruik van beeldmateriaal van u en de woning / project voor journalistieke en informatieve doeleinden.

OPEN HUIS

Tijdens de bouw van de woning wordt de woning mogelijk opengesteld voor marketing doeleinden.

BOUWOMSCHRIJVING WONING

BOUWPLAATS VOORZIENINGEN

Schoonmaken

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwafval en puinresten.

PEIL EN UITZETTEN

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening uitgedrukt in millimeters. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat de binnenmaten kunnen afwijken bij het bestellen/plaatsen van de keuken, kasten, etc.

Het peil 'P' is de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer van de woning, vanuit dit peil worden de hoogte maten gemeten. Het peil wordt door de gemeente / GEM Bloemendaler polder aangegeven.

GRONDWERK

Grondwerk

Er wordt gewerkt met een zogeheten gesloten grondbalans.

Een bodemafluiting van schoon zand wordt aangebracht in de kruipruimte.

Grondwerk ten behoeve van bestrating en/of tuininrichting

Onder bestrating wordt zand aangebracht, rondom de woning wordt aangevuld tot een hoogte van ca 100mm onder peil met grond.

Drainage onder de woning

Onder de woning word een streng drainage aangebracht, welke zal worden aangesloten op de hemelwaterafvoerleiding of zal afvoeren naar het open water, desalniettemin is het mogelijk dat er grondwater in de kruipruimte kan staan.

Tuin

Het kan zijn dat door niveauverschil van straten of verschil in peilhoogten van de woningen de hoogteligging van het maaiveld van aan elkaar grenzende percelen onderling verschilt.

De verkrijger dient, voor eigen rekening en in overleg met de eigenaren van aangrenzende percelen, hiervoor voorzieningen te treffen indien gewenst.

Woonrijp maken

Het woonrijp maken van het gebied gebeurt door in opdracht van GEM Bloemendaler polder, ter goedkeuring van de gemeente Weesp.

RIOLERING

Algemeen

Bij het aanleggen van de riolering wordt deze aangesloten op de uitlopers van de gemeente.

Hemelwaterafvoeren zoals zijn aangegeven op de tekening, worden aangesloten op de uitlopers van de gemeente of, indien kavel aan open water grenst, afgevoerd naar open water.

Riolering (vuilwater)

Riolering wordt uitgevoerd in PVC compleet met de nodige hulpstukken zoals ontstoppings-, verloop- en spuitstukken en beluchtingen. Riolering wordt aangebracht in de sanitaire ruimten, keuken en technische ruimte cq opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine.

Riolering (hemelwater) t.b.v. woningtype L1 en V, bouwnummer 1, 2, 3, 4, 9, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 29, 32, 35, voorzien van riet

Riolering wordt uitgevoerd in PVC onder het maaiveld. De hemelwaterafvoeren tot 10 cm boven maaiveld worden uitgevoerd in zink.

Hemelwaterafvoeren zijn alleen voorzien ter plaatse van het platte dak van de woning.

De rieten kappen worden op een natuurlijke wijze afgewaterd, wij adviseren om in uw tuinaanleg hiermee rekening te houden, vraag uw kopersadviseur naar meer informatie hierover.

Riolering (hemelwater) t.b.v. woningtype L2, M, bouwnummer 7, 8, 10, 11, 21, 22, 26, 27, 30, 31, 33, 34, voorzien van pannen

Riolering wordt uitgevoerd in PVC onder het maaiveld. De hemelwaterafvoeren tot 10 cm boven maaiveld worden uitgevoerd in zink evenals de zinken goten onder de daken van de woning.

Riolering (hemelwater) t.b.v. woningtype I en J, bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, woningen met platte daken

Riolering wordt uitgevoerd in PVC onder het maaiveld. De hemelwaterafvoeren tot 10 cm boven maaiveld worden uitgevoerd in zink.

BESTRATING

Bestrating

Ter plaatse van de parkeervakken worden 2 rijen grijze betontegels 40x60 cm aangebracht, en 1 rij naar de voordeur van de woning eindigend in een plateau van 1200x1200mm.

Bestratingen benodigd voor het woonrijp opleveren, worden geleverd en aangebracht conform situatie tekeningen d.d. 20-05-2020.

TERREININVENTARIS

Erfscheiding & Tuinhekken

De hagen, hekjes en schanskorven, waar aangegeven op de situatie tekening, voor het woonrijp maken, worden geleverd en aangebracht conform situatie tekeningen d.d.11-05-2020.

Een gedeelte draadmat hek met betonnen palen en Hedra, hoog ca 1800mm, wordt toegepast bij bouwnummer 4, 5, 11, 12, 18, 19 en 32.

Een gedeelte draadmat hek hoog ca 300mm met ligusterhaag hoog ca 600mm tpv inrit. Erfafscheiding tussen woningen zijn niet opgenomen.

SONDERING & HEIWERK

Sondering

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er de benodigde sonderingen met een funderingsadvies in de aanneemsom opgenomen.

Funderingspalen

De funderingspalen zijn betonpalen.

BETONWERK

Fundering

Uitgevoerd als een betonfundatie met de nodige wapening volgens opgave constructeur.

METSELWERK & GEVEL

Algemeen

De gevels worden als volgt opgebouwd:

- plint, halfsteens metselwerk, volgens geveltekeningen,
- keimwerk bij type I, J, bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 volgens geveltekeningen,
- houten gevelbekledingen type I, J, M, L1 en V, volgens geveltekeningen,
- diverse metselwerkdetails, volgens geveltekeningen.

Voor de ventilatie van de spouwmuur worden de nodige stootvoegen opengehouden. Voor zover niet onder de dakoverstekken gelegen, worden boven de buitenkozijnen de nodige lood-vinylslabben aangebracht. Ter plaatse van de aansluiting van daken tegen opgaand metselwerk wordt het nodige lood (of gelijkwaardig) aangebracht. Als er volgens tekening metselwerk is aangegeven wordt boven de buitengevelkozijnen een rollaag aangebracht. De spouwmuren worden voorzien van spouwankers. Plaats van dilataties wordt bepaald aan de hand van het advies van de Nederlandse Baksteen Industrie. Onder alle kozijnen op peil worden gemetselde spiegels/klampen of prefab kantplanken aangebracht (keuze aannemer).

Dragende binnenwanden

De dragende binnenwanden, ankerloze woningscheidende spouwmuur en binnenspouwbladen zijn, op de begane grond en 1^e verdieping, uitgevoerd als kalkzandsteen elementen. Bij woningen met een 2^e verdiepingvloer zijn deze wanden uitgevoerd in houtskeletbouw (HSB) wanden / kalkzandsteen elementen.

Alle dragende houtskeletbouw (HSB) binnenwanden worden af fabriek aan beide voorzien van een laag beplating welke behangklaar wordt afgewerkt. De houtskeletbouw (HSB) binnenspouwbladen worden aan de zijde van de woning af fabriek voorzien van een laag beplating welke behangklaar wordt afgewerkt, niet van toepassing bij type I en J, bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden/separatiewanden zijn van gipsblokken (100 mm dik). Op de 2^e verdieping zijn de dragende binnenwanden/separatiewanden uitgevoerd als houtskeletbouw (HSB) wanden (≥115 mm dik).

Gevel

Het gevelmetselwerk is van baksteen, waalformaat.

Metselwerk lateien

Ter plaatse van de muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen, waar constructief benodigd, stalen gepoedercoate lateien/geveldrager of murfor aangebracht.

Voegwerk

Voegen worden ca. 2 mm verdiept aangebracht.

Spouwisolatie

De spouwisolatie ter plaatse van het gevelmetselwerk bestaat uit harde persing isolatie $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Raamdorpels

Voor de raamdorpels onder de buitenraamkozijnen (met uitzondering van de peilkozijnen en waar het gevelkozijn in de houten gevelbekleding is gesitueerd) worden prefab betonnen waterslagen toegepast.

Spekbanden

De spekband, worden uitgevoerd als een prefab betonnen spekband.

Houten gevelbekleding metselwerk bij type I, J, L1, L2, M links en V

De houten gevelbekleding volgens geveltekeningen. Aan de onderzijde van de gevelbekleding, bij de overgang naar het metselwerk wordt een gemoffelde aluminium waterslag toegepast.

VLOERENBegane grond vloer

Begane grondvloer uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer is voorzien van isolatie van kunststof $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

De ruimte onder de vloer (kruipruimte) zal worden geventileerd middels kunststof roosters.

Voor toegang tot leidingwerk in de kruipruimte wordt een kruipluik(en) aangebracht. In de kruipluik omranding wordt een kruipluik aangebracht van vochtbestendige cementvezelplaat, met naad- en kierdichting, ingelaten ring en voorzien van isolatie. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

1^e verdiepingsvloer

De 1^e verdiepingsvloer is uitgevoerd als breedplaatvloer met V-naden in het zicht.

De afwerking aan de plafondzijde overeenkomstig de afwerkstaat.

Dakvloer bij type I en J, 2^e verdiepingsvloer bij type L1, L2, M, V.

De vloer is uitgevoerd als kanaalplaatvloer met V-naden in het zicht.

De afwerking aan de plafondzijde overeenkomstig de afwerkstaat.

Platte dak begane grond bij type L1, L2, I, J, bouwnummer 2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 34.

Het platte dak boven begane grond van de woning is uitgevoerd als breedplaatvloer met V-naden in het zicht.

De afwerking aan de plafondzijde overeenkomstig de afwerkstaat.

HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIESHellend dak bij type L1, L2, M, V.

Het dakbeschot op hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen. De onderzijde van deze dakelementen worden afgewerkt koplatten, afwerking wit gesausd, e.e.a. volgens afwerkstaat.

Voordeurluifel bij type L1, L2, bouwnummer 2, 3, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 34.

Het dakbeschot bestaat uit geschaafde houten balken waarop dakplaten worden aangebracht zoals in de geveltekening aangegeven. Platte dak op voldoende afschot gelegd naar een spuwer. Platte dak is afgetimmerd met een Western Red Cedar (WRC) boeideel met WRC lijst.

Dakopbouw (dakkapel dak) bij type L1links, M rechts, bouwnummer 2, 8, 10, 21, 24, 27, 30.

De dakkapel wordt door de leverancier van de hellende kapconstructie meegeleverd. Aan de plafondzijde wordt een gipsplaten plafond aangebracht, afwerking wit gesausd, e.e.a. volgens afwerkstaat.

Dakopbouw (zijwangen) bij type L1 links, M1 rechts, bouwnummer 2, 8, 10, 21, 24, 27, 30.

De dakkapel wordt door de leverancier van de hellende kapconstructie meegeleverd. De zijwangen worden voorzien van een houtenbekleding, afwerking overeenkomstig afwerkstaat.

Houtskeletbouw (HSB) binnenspouwbladen bij type L1, L2, M, V bouwnummer 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.

De HSB binnenspouwbladen, worden toegepast vanaf de 2^e verdiepingvloer.

Kalkzandsteen woningscheidende wanden en dragende binnenwanden bij type L1, L2, M bouwnummer 2, 3, 7, 8, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 33, 34.

De woningscheidende wanden kunnen zowel in kalkzandsteen/houtskeletbouw worden uitgevoerd conform opgave constructeur

METALEN CONSTRUCTIES

Algemeen

Waar dat volgens de constructieberekeningen nodig is worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht.

Brandwerend betimmeringen staalconstructie indien van toepassing conform regelgeving, zichtwerk mogelijk niet gelijk met wand / plafond.

KANALEN

Dakdoorvoer

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting riolering en de mechanische ventilatie.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen en –ramen

De gevelkozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en fabrieksmatig afgewerkt met een dekkende verflaag, binnen en buitenzijde in gelijke kleur. In het werk zullen de houten kozijnen nogmaals worden afgeschilderd.

Ter plaatse van de buitendeurkozijnen en kozijnen gelijk met onderkant begane grond vloer, worden onderhoudsarme Low-step onderdorpels toegepast.

Roeden verdeling

Gevelkozijnen voorzien van een roeden verdeling, principe volgens tekening. De roedes worden uitgevoerd als Wiener sprossen tussen de meerbladige beglazing met plakroedes aan binnen- en buitenzijde.

Buitendeuren

De buitendeuren van de woning zijn van hardhout:

- Voordeur
- Openslaande tuindeuren
- Dubbele buitenbergingsdeuren
- Enkele buitenbergingsdeur

Hang- en sluitwerk gevelkozijnen

Alle hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2).

De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijk sluitende cilindersloten met meerpuntssluitingen en voorzien van kerntrekbeveiliging.

Ventilatioorosters

ZR Top op het kozijn geplaatst. Geluidswerende voorzieningen daar waar nodig.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van staal zonder bovenlicht en fabrieksmatig afgelakt in RAL 9010.

Binnendeuren

De binnendeuren zijn vlakke stompe deuren, voorzien van honingraat vulling.
 Afmeting binnendeuren 930 x 2.315 mm, met uitzondering van de meterkastdeur.
 Meterkast binnendeur 830 x 2.315 mm.
 De deuren zijn fabrieksmatig afgelakt in RAL 9010.

Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte laten van ± 20 mm voor het vrij draaien van de deuren en benodigde ventilatie.

Hang- en sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van aluminium kleur F1, type Vitoria in rozet model.
 De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet- en bad-/doucheruimten worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

TRAPPEN

Trappen van hout

Eerste verdiepingstrap bij type V, J bouwnummer 1, 4, 9, 18, 25, 32, 35 wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap.

Eerste verdiepingstrap bij type L1, L2, M, I bouwnummer 2, 3, 5, 6, 7, 8, 19, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 wordt uitgevoerd als een dichte vuren houten trap. De trap voorzien van multiplex stootborden.

Tweede verdiepingstrap bij type L1, L2, M, V bouwnummer 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap.

Vuren hout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. Er wordt van uitgegaan dat de traptreden na oplevering door derden worden bekleed.

Daar waar benodigd, worden op de verdiepingvloeren houten spijlen hekwerken aangebracht van vuren hout, waar de leuning aan het hekwerk worden gemonteerd word een hekwerk met paneelvulling toegepast.

De houten leuning worden gemonteerd op aluminium leuningdragers.

De zichtzijde van de trapgaten ter plaatse van de vloerovergang worden afgetimmerd, met een multiplex plaat.

DAKBEDEKKINGEN

Riet bij type L1 en V bouwnummer 1, 2, 3, 4, 9, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 29, 32, 35.

De hellende daken worden gedekt met riet in een gesloten constructie (schroefdak) en voorzien van een brandwerende behandeling.

De zonnepanelen worden ingewerkt in het rieten dak, de sparing voor de zonnepanelen wordt voorzien van EPDM om een waterdichte constructie te garanderen.

De nok wordt afgewerkt met een keramische nokvorsten, in de kleur mat antraciet.

Pannen bij type L2 en M bouwnummer 7, 8, 10, 11, 21, 22, 26, 27, 30, 31, 33, 34.

De hellende daken worden voorzien van keramische dakpannen, inclusief de benodigde hulpstukken. Verankering van de pannen overeenkomstig advies van de leverancier / fabrikant.

Ter plaatse van de zonnepanelen wordt een opdak-systeem toegepast.

Dakbedekking

Platte daken worden voorzien van bitumineuze 2 laagse dakbedekking en/of 1 laagse EPDM-dakbedekking (ter keuze aannemer). De dakranden worden afgewerkt met een vlakke gemoffelde aluminium daktrim.

DAKGOTEN

Dakgoten bij type L2 en M bouwnummer 7, 8, 10, 11, 21, 22, 26, 27, 30, 31, 33, 34.

Langs de onderkanten van de hellende daken met dakpannen worden zinken mastgoten aangebracht.

THERMISCHE ISOLATIE

Wandafwerking buiten

Achter de gevelbekleding/buitenbetimmering van geïsoleerde ruimten wordt isolatie aangebracht $R_{c} \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Dakbeschot met riet hellend dak bij type L1 en V bouwnummer 1, 2, 3, 4, 9, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 29, 32, 35.

Het dakbeschot samen met riet op de hellende daken heeft een gezamenlijke isolatie waarde $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Dakbeschot met pannen hellend dak bij type L2 en M bouwnummer 7, 8, 10, 11, 21, 22, 26, 27, 30, 31, 33, 34.

Het dakbeschot samen met met de keramische pannen op de hellende daken heeft een gezamenlijke isolatie waarde $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Platte daken bij type L1, L2, I, J bouwnummer 2, 3, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 34.

Platte daken van geïsoleerde ruimte worden voorzien van isolatie $R_{c} \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

STUKADOORSWERK

Stukadoorswerk wanden

Wandafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

Stukadoorswerk plafonds

Plafondafwerking zoals staat omschreven in de afwerkstaat.

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Binnendeuropels

Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden kunststenen dorpels aangebracht.

Vensterbanken

Op de binnenspouwbladen ter plaatse van raamkozijnen met een borstwering worden vensterbanken uitgevoerd als Bianco C. De vensterbanken steken circa 30-50 mm over ten opzicht van de onderliggende wand.

Er worden geen vensterbanken aangebracht in toilet-, bad- en doucheruimte, kozijnen tot op vloerpeil en ter plaatse van de keukenopstelling.

TEGELWERK

Vloertegelwerk

Uitgaande van tegels ca 300x300mm zoals aanbracht in badkamer (Sense zoals is opgesteld in ThuisinBouwen inspiratiecentrum):

- toiletruimte
- bad-/doucheruimte

Het vloertegelwerk is niet strokend met het wandtegelwerk.

Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden kunststenen dorpels aangebracht.

Wandtegelwerk

Uitgaande van tegels ca 270x420mm zoals aanbracht in badkamer (Sense zoals is opgesteld in ThuisinBouwen inspiratiecentrum):

- toiletruimte (volgens ruimte afwerkstaat)
- bad-/doucheruimte (volgens ruimte afwerkstaat)

Voegwerk

De vloertegels worden grijs ingevoegd en de wandtegels wit ingevoegd.

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen in ruimten met tegelwerk worden afgekit met sanitair kit.

DEKVLOEREN

Dekvloeren

Dekvloeren van zandcement (met voldoende dekking over diverse liggende leidingen) worden aangebracht op de vloer van:

- begane grond
- 1^e verdieping
- 2^e verdieping (nvt bij type I en J, bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

Uitgezonderd achter de knieschotten.

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK

Leidingkokers

Ventilatiekanalen/ standleidingen, zoals deze zijn aangegeven op de tekening.

Daar waar mogelijk worden de leidingkokers zoveel mogelijk uitgevoerd in gipsblokken (gelijk aan de lichte scheidingswanden). Daar waar dit niet is aangegeven op de tekening zullen de leidingkokers worden afgetimmerd en behangklaar afgewerkt.

In de bergingen, bij de opstelling van de installaties, zijn alle leidingen in het zicht.

Keukeninrichting

Er is een Keuken Vision projectkeuken opgenomen in de V.O.N.-prijs, conform tekening, zie informatiemap tabblad 8.

Meterkast

De achterwand van de meterkast wordt voorzien van een meterschot volgens voorschrift van het energiebedrijf.

Vloerverwarming verdeler

De omtimmering van de vloerverwarming verdeelers en leidingen, per verdieping, worden uitgevoerd in multiplex (indien van toepassing), geground en afgeschilderd.

BEGLAZING

Gevelbeglazing

De beglazing van buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend dubbel glas (HR ++). De beglazing, waar op tekening een roede verdeling is aangegeven, is voorzien van Wiener Sprossen.

Veiligheidsglas kan tegen meerprijs worden toegepast bij de peilkozijnen op de begane grondvloer (indien van toepassing). Het toepassen van veiligheidsglas is niet verplicht.

Het niet toepassen van veiligheidsglas kan bepaalde risico's met zich meebrengen bij het doorvallen door het glas. (Dit risico is voor de koper.)

SCHILDERWERK

Buiten schilderwerk

Het onderstaande buiten schilderwerk wordt dekkend afgelakt:

Houten gevelkozijnen, kozijnhout	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, raamhout	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, roede verdeling kozijn / raam	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, deuren	RAL 7006	taupe
Houten gevelkozijnen, roede verdeling deur	RAL 7006	taupe
Voordeur luifel	RAL 9001	wit
Aftimmering en onderzijde overstek (hellend dak)	RAL 9001	wit
Zijwangen en aftimmering dakopbouw (dakkapel)	RAL 9001	wit
Overige betimmeringen, niet specifiek benoemd	RAL 9001	wit

Binnen schilderwerk

Het onderstaande binnen schilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf en dekkend afgelakt:

Neggelatten	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, kozijnhout	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, raamhout	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, roede verdeling kozijn / raam	RAL 7022	grijs
Houten gevelkozijnen, deuren	RAL 7006	taupe
Houten gevelkozijnen, roede verdeling deur	RAL 7006	taupe
Houten trappen (behoudens de traptreden)	RAL 9010	wit
Traphekken	RAL 9010	wit
Muurleuning	RAL 9010	wit
Verdeler vloerverwarming	RAL 9010	wit
Sauswerk kapconstructie (volgens Afwerkstaat)	RAL 9010	wit

De houten treden van de trappen worden gegrond, geen verdere afwerking.

Overige houten betimmeringen / aftimmeringen, voorzien van grondverf, geen verdere afwerking.

WATERINSTALLATIES

Koud- en warmwaterinstallatie

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en aangelegd naar:
Koudwaterleiding:

- gootsteen en afwasmachine (gecombineerd) in de keuken
- wandcloset en handwasbakje in de toiletruimte(n)
- warmtepomp in de berging
- wasmachine in de berging
- badkraan, wastafel(s) en douchekraan in de badkamer(s)

Warmwaterleiding:

- keuken, badkraan, wastafel(s) en douchekraan in de badkamer(s)

SANITAIR

De volgende sanitaire toestellen uit de Sense serie worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Toiletruimte:

- wandcloset diepspoel, closetzitting met deksel Villeroy & Boch Omnia Architectura in wit en inbouwreservoir met frontbediening Geberit Gis Easy met bedieningspaneel Geberit Sigma wit-chroom-wit
- fontein Villeroy & Boch Architectura in wit uitgevoerd en fonteinkraan HansGrohe Logis

Badkamer:

- bad wit 170x75 cm Villeroy & Boch O.Novo, badthermostaat chroom HansGrohe Ecostat 1001 cl, badset wit/chroom HansGrohe Crometta 1jet
- wastafelmeubel Altrena Opus meubelwastafel, breed ca 1200mm, met onderkast incl. 2 lades grijs eiken met mengkraan in chroom uitgevoerd HansGrohe Logis Coolstart
- Alterna Watch spiegel met led verlichting afm. 120x80cm
- Alterna Free Time walk-in douche wand 90x200cm uitgevoerd met HansGrohe Ecostat 1001cl thermostaatkraan en HansGrohe Cromat Select S vario ecosmart met glijstangset
- Easydrain Aqua Compact vloerput 15x15cm met Aco ShowerStep afschotprofiel

2^{de} badkamer type I en J bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

- wastafelmeubel Altrena Opus meubelwastafel met onderkast incl. 2 lades grijs eiken met mengkraan in chroom uitgevoerd HansGrohe Logis Coolstart
- Alterna Watch spiegel met led verlichting afm. 120x80cm
- Alterna Free Time walk-in douche wand 90x200cm uitgevoerd met HansGrohe Ecostat 1001cl thermostaatkraan en HansGrohe Cromat Select S vario ecosmart met glijstangset
- Easydrain Aqua Compact vloerput 15x15cm met Aco ShowerStep afschotprofiel

Radiator badkamer:

- radiator elektrisch, kleur wit

Techniek ruimte:

- Kraan met slangwartel ten behoeve van wasmachine
- Kraan met slangwartel ten behoeve van warmtepomp

VERWARMINGSINSTALLATIE

Algemeen

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten indien er verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.

Verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals Woonkamer, overige kamers en keuken:	22° Celsius
Verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals Gang, hal, trap en overloop:	18° Celsius
Toiletruimte:	18° Celsius
Douche- en/of badruimte:	22° Celsius
Slaapkamer(s):	22° Celsius
Ingedeelde zolder:	20° Celsius
Zolder:	18° Celsius
Inpandige berging:	15° Celsius

Warmtebron

Er wordt een aardwarmtepomp installatie toegepast die verwarmt en koelt.

De woningen worden warmtepomp met warmwatervoorziening, de warmtepomp is aangesloten op een gesloten bodemlus (grondboring). Voor de warmwatervoorziening is een 300 liter boiler voorzien.

De warmtepomp zet hierbij de energie uit de bodem om in warmte geschikt om uw woning te verwarmen, warmte om het tapwater op te warmen en in de zomer wordt de energie omgezet in koude om uw woning, met enkele graden, te koelen, passieve koeling. Door het verwarmen in de winter en koelen in de zomer wordt de bodem geregenereerd.

Het systeem bestaat uit een laag temperatuur vloerverwarmingssysteem op alle verdiepingen. In sommige ruimten wordt een elektrische (handdoek)radiator aangebracht, waar dit benodigd is voor het behalen van de gestelde warmte-eis vanuit het bouwbesluit.

Het leidingwerk wordt uitgevoerd in een kunststof pijpsysteem, welke zoveel als mogelijk in de afwerkvloeren worden aangebracht. In de ruimte waar de warmtepompstelling is gesitueerd blijven de leidingen in het zicht.

Grondboring

Met de grondboring wordt bedoeld het bronsysteem waarop uw warmtebron wordt aangesloten.

De grondboring voor de warmtepompinstallatie wordt uitgevoerd onder de eisen van SIKB, norm 2100, door een SIKB 11.000 gecertificeerd bedrijf.

Temperatuurregeling

In de woonkamer zal een binnentemperatuur voeler worden gemonteerd. Naregelingen in de verblijfsruimten van de 1^e en 2^e verdieping volgens tekening.

Vloerverwarming als hoofdverwarming

De gehele woning (behoudens meterkast) wordt verwarmd door vloerverwarming op basis van hoofdverwarming.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op een steenachtige vloerafwerking. Het uitgangspunt voor de berekeningen is het toepassen van een vloerafwerking met een warmte weerstand van 0,08 m²K/W of lager, echter ons advies is om bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmte weerstand van 0,02 m²K/W te hanteren.

Voor een optimale werking van de vloerverwarming (o.a. behalen van de juiste / behaaglijke ruimtetemperatuur) dient de vloerafwerking hierop afgestemd te zijn. U moet hierbij denken aan "harde" vloerbedekkingen zoals tegels, natuursteen en in de meeste gevallen ook PVC vloeren.

Bijvoorbeeld houten-, parket-, laminaat-, tapijtvloeren zijn hiervoor minder/ niet geschikt, mits deze voldoen aan de bovengenoemde warmteweerstand.

Wanneer u hiermee geen rekening houdt dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/ of zelf de vereiste ruimtetemperatuur (zie technische omschrijving) niet wordt behaald. Dit kan dan worden ervaren dat de vloerverwarming niet deugdelijk werkt. Wij bevelen u dan ook van harte aan om u hierover goed te laten informeren en deugdelijk te laten adviseren bij het uitzoeken van vloerafwerking!

Elektrische verwarming

De badkamer(s) is standaard voorzien van een watergevoerde vloerverwarming, voor het behalen van de minimale temperatuur, dient de verkrijger bij het uitzoeken van het sanitair een elektrische radiator te voorzien voor deze ruimten.

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

MECHANISCHE VENTILATIE

CO₂ gestuurde mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie in uw woning is CO₂ gestuurd. Het ventilatiesysteem bevat standaard twee CO₂ meters welke worden geplaatst in de woonkamer en de hoofslaapkamer. Deze meters detecteren het CO₂ gehalte in de lucht en sturen automatisch de ventilatie aan.

Bediening

De bediening door middel van een afstand bedieningsmodule die in de badkamer(s) wordt geplaatst (exacte plaats nader te bepalen).

Recirculatiekap (voorheen afzuigkap)

Deze is opgenomen in de projectkeuken. Er dient een recirculatiekap te worden toegepast. Bij plaatsing na oplevering kan een ander type afzuigkap de ventilatie ontregelen.

Kanalen

De kanalen van de mechanische ventilatie-installatie zijn van verzinkt plaatstaal. De kanalen zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. Op de 2^{de} verdieping (indien van toepassing) (zolder) zijn de kanalen niet weggewerkt.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

Elektra-installatie

Elektra-installatie, conform tekening.

Elektraleidingen

Elektraleidingen worden zoveel mogelijk in wanden en vloeren weggewerkt. In de technische ruimten, meterkast, berging en in de nok worden de elektraleidingen en wandcontactdozen in opbouw uitgevoerd.

Schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.

Circa hoogtes inbouwmaterialen, tenzij anders op tekening aangegeven:

- wandcontactdozen in de woonkamer/eethoek 300 mm. +vloer
- wandcontactdozen in de slaapkamers 300 mm. +vloer
- wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal) 1050 mm. +vloer
- CAI en telefoon 300 mm. +vloer
- dozen voor schakelaars 1050 mm. +vloer
- wandcontactdozen in keuken 1250 mm. +vloer
- wandcontactdoos voor afzuigkap 2150 mm. +vloer
- wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine 1250 mm. +vloer
- aansluitingen in badkamer(s) conform eisen

De plaats van de lichtaansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen en dergelijke elektrische installatie onderdelen en telecommunicatievoorzieningen zijn aangegeven op tekening, de plaats is indicatief aangegeven.

Aangegeven locatie van lichtpunten op tekening zijn indicatief. De plaats van de lichtpunten kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer.

Schakelmateriaal en overige afdekplaten wandcontactdozen uitgevoerd als Busch-Jager in de kleur wit. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

Rookmelder

Ter plaatse van de hal, overloop en zolderoverloop worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. Als de zolderoverloop geen vlak plafond bevat (of door beperkte breedte) wordt de rookmelder op een pendel gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld. Ten behoeve van de elektrische voeding worden de rookmelders aangesloten op de elektrische installatie van de woning.

Mediavoorzieningen

Voor de aansluitmogelijkheid van de verschillende media (telefoon, internet en CAI) worden er loze leidingen met controle draad aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer, eindigend in een inbouwdoos met deksel. De media aansluitingen op het net dienen tijdig door de verkrijger te worden aangevraagd.

Zonnepanelen bij Rieten dak type L1 en V

De woningen type L1, bouwnummer 2, 21, 24 & 30 worden voorzien van 7 stuks zonnepanelen, als aangegeven op tekening.

De woningen type L1, bouwnummer 3, 20, 25 & 29 worden voorzien van 7 stuks zonnepanelen, als aangegeven op tekening.

De woningen type V, bouwnummer 1, 4, 9, 25, 32, 35 worden voorzien van 12 stuks zonnepanelen, als aangegeven op tekening.

De zonnepanelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd, tussen het riet. Er wordt standaard geen optimizer toegepast.

Toe te passen panelen hebben ca. 275 Wp capaciteit per paneel.

Zonnepanelen bij Pannen dak type L2 en M

De woningen type L2, bouwnummer 21, 22, 33, 34 worden voorzien van 7 stuks zonnepanelen als aangegeven op tekening.

De woningen type M1, bouwnummer 7, 8, 10, 11, 26, 27, 30, 31 worden voorzien van 4 stuks zonnepanelen als aangegeven op tekening.

De zonnepanelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd als op tekening weergegeven, door middel van een opdaksysteem. Er wordt standaard geen optimizer toegepast.

Toe te passen panelen hebben ca. 275 Wp capaciteit per paneel.

Zonnepanelen bij Pannen dak type I en J

De woningen type I, bouwnummer 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17 worden voorzien van 4 stuks zonnepanelen als aangegeven op tekening.

De woningen type J, bouwnummer 18 word voorzien van 7 stuks zonnepanelen als aangegeven op tekening.

De zonnepanelen, kleur zwart, met bijbehorende aansluiting, regeling en omvormer, worden gemonteerd als op tekening weergegeven, door middel van een platdak opdaksysteem. Er wordt standaard geen optimizer toegepast.

Toe te passen panelen hebben ca. 275 Wp capaciteit per paneel.

AFWERKSTAAT**Entree**

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Toilet begane grond

vloer	vloertegels
wanden	wandtegels hoogte plafond
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Trapkast, indien van toepassing

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	nvt, onderzijde trap
installatie	conform tekening

Woonkamer

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Keuken

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Berging

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Overloop

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Overloop 2^{de} verdieping, indien van toepassing

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
schuin plafond	dakconstructie wit gesausd
installatie	conform tekening

Slaapkamer(s)

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
schuin dakvlak	onafgewerkt
plafond	fijn wit spuitwerk
schuin plafond	dakconstructie wit gesausd (indien van toepassing)
installatie	conform tekening

Inloopkast / Dressing

vloer	cement afwerkvloer
wanden	behangklaar
plafond	fijn wit spuitwerk
schuin plafond	dakconstructie wit gesausd (indien van toepassing)
installatie	conform tekening

Toilet 1^e verdieping, indien van toepassing

vloer	vloertegels
wanden	wandtegels tot plafond
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Badkamer(s)

vloer	vloertegels
wanden	wandtegels tot plafond
plafond	fijn wit spuitwerk
installatie	conform tekening

Buiten

installatie	conform tekening
-------------	------------------